

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2011 ГОД.**

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2008-2011 год.в Община Брацигово.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на община Брацигово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2011 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през 2011 год. – ОБЩИНА БРАЦИГОВО.

Прогноза за очаквани приходи през 2011 год.

I. Отдадени под наем обекти общинска собственост, чийто договори за наем ще са действащи и през 2011 год.

I.1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:

I.1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност – 10 броя с годишен приход в размер на 17 750 лв. без ДДС

I.1.2. Преместваеми съоръжения поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на общината -2 броя , с годишен приход в размер на 280,00 лв. без ДДС

I.1.3. Помещения предоставени на политически партии -1 броя с годишен приход – 309.60 лв. без ДДС

I.1.4. Предоставени помещения за лекарски, стоматологични кабинети и аптеки в сградите на общинска поликлиника Брацигово и селските здравни служби по кметства - 22 броя с годишен приход в размер на 9 636.50 лв. без ДДС

I.2. Годишен приход от наеми на общинските жилища 4 броя- 1900.84 лв без ДДС

I.3. Годишни постъпления от наем земеделска земя – 8 244.12 лв. без ДДС

Обща сума на очакваният приход от раздел I - наеми е в размер на 38121.06 лв.

През 2011 год. предмет на процедура по отдаване под наем ще бъдат свободните помещения в селските здравни служби, сградите на бившите училища /закритите училища в с. Равногор и Козарско, както и придобитите недвижими имоти в Розово- бившето училище и детската градина в с. Розово, както и отдаване под наем на земеделска земя.

II. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти с построени в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс :

1.1.1. Първи етаж от Здравна служба в с. Розово със ЗП 200 кв.м.

След изготвяне на ПУП за допълване на отреждането на имота и съставяне на акт за частна общинска собственост;

1.1.2 УПИ XII – Обществено и делово обслужване, в кв.128 по плана на град Брацигово, целият с площ 3020кв.м. с построена в него четириетажна масивна сграда със застроена площ 514 кв.м. Имота е актуван с Акт № 12 / 18.04.2006год.

1.1.3 УПИ II – За озеленяване, спорт и СПА център в кв.131 по плана на гр. Брацигово с построена в него масивна сграда /минерална баня / със ЗП 534 кв.м. и масивна сграда /бивша работилница със ЗП 201 кв.м. Имота е актуван с Акт № 18 / 06.06.2007год.

1.1.4 УПИ II – За търговия и туризъм в кв. 27 по плана на с. Жребичко, целият с площ 1860 кв.м. с построена в него масивна сграда със застроена площ 100 кв.м. Актуван с акт № 1 / 23.03.2009год.

1.2 Продажба на урегулирани поземлени имоти - незастроени чрез провеждане на търг или конкурс :

1.2.1 УПИ XXXIII – Гараж ,в кв.117 по плана на град Брацигово с площ 28 кв.м. Актуван с Акт № 155 / 19.11.2001год.

1.2.2 УПИ XXXV – Гараж в кв.117 по плана на град Брацигово с площ 26 кв.м. Актуван с акт № 157 / 19.11.2001год.

1.2.3 УПИ III -1440 в кв.128 по плана на град Брацигово, целият с площ 352кв.м местност Развйяй; Актуван с Акт № 31 / 24.03.2009г.

1.2.4 УПИ I -1440 в кв.130 по плана на град Брацигово,целият с площ 350 кв.м. местност „ Развйяй „, Актуван с Акт № 38 / 25.03.2009год.

1.2.5 УПИ V -1440 в кв.130 по плана на град Брацигово ,целият с площ 350 кв.м. местност „ Развйяй „, Актуван с Акт № 39 / 25.03.2009год.

1.2.6. УПИ VII – За търговия и услуги ,в кв.22 по плана на град Брацигово, с площ 210 кв.м.Актуван с Акт № 26 / 24.03.2009год.

1.2.7. УПИ I –Ритуален дом в кв.29 по плана на с. Исперихово с площ 756 кв.м. незастроен – Имота е актуван с Акт № 114 /22.02.2005год.

- 1.2.8 Поземлен имот № 876 в кв. 150 по плана на с.Козарско . незастроен .
Имота е актуван с акт № 1 /23.07.2007год.
- 1.2.9 УПИ I -789, в кв. 28 по плана на с. Козарско с площ 850 кв.м. Имота е
актуван с акт № 2 /25.03.2009год.
- 1.2.10 УПИ III – За търговия и услуги в кв.27 по плана на с. Жребичко,целият с
площ 980 кв.м. Актуван с Акт № 2 / 23.03.2009год.
- 1.2.11 УПИ XVI -1469 кв.120 по плана на град Брацигово, след като влезне в
сила заповедта за одобрен ПУП и актуване на имота.
- 1.2.12 УПИ XIX -1469 в кв. 120 по плана на град Брацигово, след като влезне в
сила на заповедта за одобрен ПУП и актуване на имота .
- 1.2.13 УПИ IX – 1502 и Търговия и услуги ,в кв. 131 , целият с площ 384 кв.м.
след актуване .
- 1.2.14 УПИ I – ГНС в кв.58 по плана на град Брацигово, целият с площ 537кв.м.
актуван с акт № 53 / 28.07.2009год.

Очакван приход от продажба земя и сгради в регулация : 800.000 лв

2. Продажба на земеделска земя по инициатива на граждани, след актуване
на поземлените имоти по чл.19,ал.1 от ЗСПЗЗ и след провеждане на търг
или конкурс.

Очаквани приходи 10.000 лв.

3. Продажба на земя -частна общинска собственост на собственика на законно
построена върху нея сграда с учредено право на строеж /

Очаквани приходи 15.000лв.

4. Продажба на земя - прекратяване на съсобственост - чрез продажба на частта
на общината/

Очаквани приходи 5.000лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби : 830 000 лв

III. Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост чрез търг или конкурс:

Очаквани приходи : 5000 лв.

1. Учредяване / право на надстрояване и/или на пристрояване на вили в летовище „ Васил Петлешков „ и летовище „ Розовски вриз „, построени върху имот-частна общинска собственост/, след представен съгласуван проект от гл. архитект на общината .

Очаквани приходи : 3000 лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел III – учредяване право на строеж е в размер на 8.000лв.

IV.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
.	А. От управление на имоти - общинска собственост	
1.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ	38 000
2	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕНИ	500
3.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	10000
	ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	48500лв
	Б Разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост, в регулация	820 000
2.	Продажба на земеделска земя	10 000
3.	Учредени вещни права	8 000
	ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	838 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За изготвянето на ПУП-ПЗ за общински имоти	2000лв
2	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба	2000лв
3	За неотложен ремонт на общински жилищни имоти	2000лв
4	За скици, разделяне или обединяване на имоти, трасиране на зем. земи, промени в регистрацията на зем. земи	10000
5.	Оценки от лицензиран оценител	2000
6.	Обявления за провеждане на търг или конкурс	2000

7	За актуване и архивиране на общинската собственост	2000
	Всичко разходи	22000

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет Брацигово с Решение №..... взето с протокол №.....от2011год.