

РЕШЕНИЕ

№708

Взето на заседание на Общински съвет Брацигово,
проведено на 29.09.2011 г., Протокол № 55

ОТНОСНО: Преразглеждане на Решение № 694 от 31.08.2011 год. на Общински съвет
Брацигово

МОТИВИ: Постъпило е писмо на основание чл. 145, ал.1, т.1 от Закона за съдебната власт за отмяна на Решение № 694, взето на заседание на Общинския съвет гр. Брацигово, проведено на 31.08.2011 с Протокол № 53 за удължаване срока на отстъпено право на строеж на Атанас Крумов Ботев. Прокуратурата поддържа, че решението Е НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО. Сочи мотиви, но възражението за незаконосъобразност не е свързано с конкретен законов текст.

Общинският съвет гр. Брацигово съобрази следното:

Граждански договор може да бъде изменян по съгласие на двата субекта.

Общинският съвет не е страна по договора, но е титуляр и принципал на общинската собственост, в чиито правомощия е вземането на такова решение.

Общинският съвет не администрира гражданско-правни отношения. След като правото на строеж върху имот частна общинска собственост е било учредено от Общинския съвет, удължаването на неговия срок е в правомощията на същия този колективен орган на местното самоуправление при спазване на нормативната уредба. Самото решение не променя автоматично договора – нужно е волеизявление на кмета, като страна по договора. Но кметът не може еднолично и без съгласието на Съвета да вземе подобно решение. То е в правомощията на принципала.

Не се спори, че договорът съществува и не е прекратен. Пред принципала на общинската собственост има два пътя – да вземе решение за прекратяване по съдебен ред; или да удължи срока. Но и в двата случая Съветът взема решение, с което задължава кмета да извърши съответните действия.

Доколкото Общинският съвет гр. Брацигово е взел Решение № 694 за удължаване на срока на правото на строеж, а не за прекратяването му по съдебен ред, с оглед възраженията на Прокуратурата е необходимо същото да бъде прецизирано и изменено, като за това се упълномощи кмета на общината.

Предвид изложеното, след станалите разисквания и дадени становища от специалисти, Общинският съвет гр. Брацигово на основание чл. 21, ал.1, т. 8 ЗМСМА и чл. 91, ал.1 АПК

РЕШИ:

1.Изменя Решение № 694, взето на заседание на Общинския съвет гр. Брацигово, проведено на 31.08.2011 с Протокол № 53 в следния смисъл:

2.Упълномощава кмета на Община Брацигово да издаде заповед за удължаване срока на отстъпеното право на строеж за изграждане на вилна сграда в летовище „Васил Петлешков” на Атанас Крумов Ботев за вилно застрояване по застроителния и регулационен план планоснимачен номер 275, понастоящем идентичен с № 309, като:

2.1.в срок от шест месеца от получаване на заповедта на кмета на общината да се одобрят необходимите книжа съгласно изискванията на ЗУТ;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРАЦИГОВО

2.2.в срок от 18 месеца получаването на заповедта вилата да бъде построена в груб строеж, като за същия срок се забранява прехвърлянето на правото на строеж.

3.Кметът на Община Брацигово да издаде заповед в посочения смисъл, която да сведе до знанието на заинтересования.

№ по ред	Съветници име, фамилия	Присъства ли	Гласували		
			„За”	„Против”	„Въздържали се „
1	Абедин Ахмедов Гавазов	*	*		
2	Али Нуриев Алиев	*	*		
3	Анета Георгиева Рашайкова	*			*
4	д-р Асен Иванов Кънчев	*	*		
5	Борис Пеев Малинов	-	-		
6	Веселин Атанасов Христов	*	*		
7	Груйчо Димитров Батачев	-	-		
8	арх. Денка Станкова Николова	*	*		
9	Дима Ангелова Пашкулева	*	*		
10	Иван Георгиев Трендафилов	*	*		
11	Иванка Ангелова Карамитева	*	*		
12	Илия Костадинов Илиев	*	*		
13	Илия Георгиев Калинов	*	*		
14	Илия Иванов Илиев	-	-		
15	арх. Младен Димитров Китов	*	*		
16	Петър Асенов Величков	*	*		
17	д-р Пламен Василев Траянов	-	-		
	ОБЩО :	13	12		1

Председател на ОбС Брацигово:

/арх.Денка Николова/